

SRL COUET & ASSOCIES
WATERLOO OFFICE PARK BÂT. N DRÈVE RICHELLE 161 N BTE 68
1410 WATERLOO

DÉCOMPTÉ COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 31/05/2024
IMMEUBLE : 1243 - MONT DORE (0830.990.189)
AVENUE GUILLAUME ABELOOS, 7-9
1200 WOLUWÉ-ST-LAMBERT
PÉRIODE : du 01/01/2024 au 31/03/2024 (T1)

Avenue G. Abbeloos, 7/3
1200 Woluwé-Saint-Lambert

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
3G + cave 2	APPARTEMENT	91 / 91 jours
G6	GARAGE	91 / 91 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités (1000)	99 / 1000	9 651,59	955,53	523.87
610100 - Contrôle ascenseurs	99 / 1000	260,65	25,81	25,81
610101 - Contrat d'entretien ascenseurs	99 / 1000	823,54	81,53	81,53
610103 - Téléphone d'urgence ascenseurs	99 / 1000	89,04	8,82	8,82
610107 - Electricité ascenseurs [ean 4177]	99 / 1000	79,96	7,92	7,92
61022 - Autre entretien installations électriques	99 / 1000	355,10	35,15	35,15
61031 - Contrats d'entretien	99 / 1000	331,84	32,85	32,85
61032 - Autre entretien installations de chauffage	99 / 1000	1 019,96	100,98	100,98
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	99 / 1000	809,49	80,13	80,13
610504 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	99 / 1000	36,30	3,60	3,60
612100 - Electricité parties communes [ean 4283]	99 / 1000	199,97	19,80	19,80
613000 - Honoraires syndics	99 / 1000	532,11	52,68	26,35
613005 - Autres honoraires	99 / 1000	712,50	70,54	35,28
61400 - Assurance incendie	99 / 1000	633,57	62,72	0,00
616005 - Frais administratifs	99 / 1000	76,02	7,52	3,77
616602 - Frais archives	99 / 1000	30,00	2,97	0,00
650000 - Frais bancaires et charges des dettes	99 / 1000	36,54	3,63	0,00
7031 - Appels	99 / 1000	625,00	61,88	61,88
7041 - Appels	99 / 1000	3 000,00	297,00	0,00
0002 - Quotités spéciales (895)	87 / 895	3 001,66	291,77	291.77
612000 - Redevance fixe et consommation eau	87 / 895	618,00	60,06	60,06
612200 - Redevance fixe et consommation gaz [ean 2586]	87 / 895	1 771,06	172,16	172,16
612404 - Compteurs et relevé des compteurs	87 / 895	612,60	59,55	59,55
Totaux généraux		12 653,25	1 247,30	815,64

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	12 653,25	1 247,30	815,64
Charges privatives	257,00	0,00	0,00
Totaux généraux	12 910,25	1 247,30	815,64

Votre situation de compte au 31/03/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2024			537,55	0,00
16/02/2024	FIN	797504470469	0,00	537,55
31/03/2024	VEN	Charges trimestrielles 01>03/2024 (31/05/2024) (T1 2024)	1 247,30	0,00
Totaux			1 784,85	537,55
Solde débiteur au 31/03/2024			1 247,30	

Veuillez virer votre solde débiteur de **1 247,30 €** avant le 30/06/2024 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE84068904460359** avec pour mention votre référence client +++797/5044/70469+++

SRL COUET & ASSOCIES
WATERLOO OFFICE PARK BÂT. N DRÈVE RICHELLE 161 N BTE 68
1410 WATERLOO

BILAN COMPTABLE AU 31/03/2024 (T1)

FAIT LE :
31/05/2024

IMMEUBLE :
1243 - MONT DORE (0830.990.189)
AVENUE GUILLAUME ABELOOS, 7-9
1200 WOLUWÉ-ST-LAMBERT

Acif		Passif		
410 - Copropriétaires	19 084,78	1003 - Fonds de roulement		10 125,00
415002 - Ancien copropriétaire - verbeke	1 123,11	10031 - Fonds de roulement à rembourser		1 881,00
494001 - 2023 - sn1 - tentative deffraction 03/2023	406,46	1201 - Provisions pour restauration étanchéité terrasses		100 000,00
494002 - Sin-2	404,10	1604 - Fonds de réserve		83 766,99
5501 - Compte courant - BE84068904460359	11 931,30	415001 - Ancien copropriétaire - Janne		150,78
5511 - Compte épargne - BE52086254762209	163 761,16	415003 - Ancien copropriétaire - wessels		1 159,40
		440 - Fournisseurs		-784,26
		4440 - Factures à recevoir		412,00
Total acif	196 710,91	Total passif		196 710,91

SRL COUET & ASSOCIES
WATERLOO OFFICE PARK BÂT. N DRÈVE RICHELLE 161 N BTE 68
1410 WATERLOO

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/01/2024 AU 31/03/2024 (T1)

FAIT LE :
31/05/2024

IMMEUBLE :
1243 - MONT DORE (0830.990.189)
AVENUE GUILLAUME ABELOOS, 7-9
1200 WOLUWÉ-ST-LAMBERT

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tr.	Ref. Interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cie : 0001 - Quotités (1000)						9 651,59	0,00	4 360,43	5 291,17
Nature : 6101 - ASCENSEURS						1 253,19	0,00	0,00	1 253,19
Compte : 610100 - Contrôle ascenseurs						260,65	0,00	0,00	260,65
05/02/2024	Contrôle ascenseurs	AIB-VINCOTTE BELGIUM..	T1	1243-2024-0014	9240017420	260,65	0,00	0,00	260,65
Compte : 610101 - Contrat d'entretien ascenseurs						823,54	0,00	0,00	823,54
31/01/2024	01/03/2024>28/02/2025	ATM Lifen	T1	1243-2024-0012	2024011445	823,54	0,00	0,00	823,54
Compte : 610103 - Téléphone d'urgence ascenseurs						89,04	0,00	0,00	89,04
31/01/2024	01/03/2024>28/02/2025	ATM Lifen	T1	1243-2024-0012	2024011445	89,04	0,00	0,00	89,04
Compte : 610107 - Electricité ascenseurs [jean 4177]						79,96	0,00	0,00	79,96
01/01/2024	TOTAL ENERGIES BE38 - 01>03/2024	-	T1	-	-	79,96	0,00	0,00	79,96
Nature : 6102 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES						355,10	0,00	0,00	355,10
Compte : 61022 - Autre entretien installations électriques						355,10	0,00	0,00	355,10
10/03/2024	Remplacement de la gâche électrique	TONO SECURITY	T1	1243-2024-0020	2024187	355,10	0,00	0,00	355,10
Nature : 6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE						1 351,80	0,00	0,00	1 351,80
Compte : 61031 - Contrats d'entretien						331,84	0,00	0,00	331,84
01/01/2024	01/01/2024>31/12/2024	OTB MUL TITECHNICS S...	T1	1243-2024-0002	24010017	331,84	0,00	0,00	331,84
Compte : 61032 - Autre entretien installations de chauffage						1 019,96	0,00	0,00	1 019,96
16/01/2024	Intervention chauffage	OTB MUL TITECHNICS S...	T1	1243-2024-0008	24010050	158,47	0,00	0,00	158,47
29/02/2024	Intervention chauffage	OTB MUL TITECHNICS S...	T1	1243-2024-0017	24020115	861,49	0,00	0,00	861,49
Nature : 6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES						845,79	0,00	0,00	845,79
Compte : 610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat						809,49	0,00	0,00	809,49
07/03/2024	01/2024	LOBBY CLEAN SERVIC...	T1	1243-2024-0019	137/01/2024	269,83	0,00	0,00	269,83
07/03/2024	02/2024	LOBBY CLEAN SERVIC...	T1	1243-2024-0018	137/02/2024	269,83	0,00	0,00	269,83
31/03/2024	03/2024	LOBBY CLEAN SERVIC...	T1	1243-2024-0028	137/03/2024	269,83	0,00	0,00	269,83
Compte : 610504 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat						36,30	0,00	0,00	36,30

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
07/02/2024	05/02/2024>28/04/2024	BRUXELLES PROPRETE	T1	1243-2024-0015	202407002535912	36,30	0,00	0,00	36,30
Nature : 6121 - ELECTRICITE						199,97	0,00	0,00	199,97
Compte : 612100 - Electricité parties communes [ean 4283]						199,97	0,00	0,00	199,97
01/01/2024	TOTAL ENERGIES BE38 - 01-03/2024	-	T1	-	-	199,97	0,00	0,00	199,97
Nature : 6130 - HONORAIRES						1 244,61	0,00	622,31	622,31
Compte : 613000 - Honoraires syndics						532,11	0,00	266,06	266,06
01/01/2024	01-03/2024	COUET & ASSOCIES sprl	T1	1243-2024-0003	93006032	532,11	0,00	266,06	266,06
Compte : 613005 - Autres honoraires						712,50	0,00	356,25	356,25
26/01/2024	07/12/2023 : : Rapport d'actions concernant le litig...	COUET & ASSOCIES sprl	T1	1243-2024-0010	2201/6107	112,50	0,00	56,25	56,25
29/02/2024	29/02/2024 : : Prise de contact avec l'architecte FE...	COUET & ASSOCIES sprl	T1	1243-2024-0016	2201/6991	400,00	0,00	200,00	200,00
31/03/2024	01/03/2024 : Prise de contact avec l'organisme SE...	COUET & ASSOCIES sprl	T1	1243-2024-0026	2201/7564	200,00	0,00	100,00	100,00
Nature : 6140 - ASSURANCES						633,57	0,00	633,57	0,00
Compte : 61400 - Assurance incendie						633,57	0,00	633,57	0,00
01/01/2024	01-03/2024	MAXEL	T1	1243-2024-0013	816958487 - Å©...	633,57	0,00	633,57	0,00
Nature : 6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC						76,02	0,00	38,01	38,01
Compte : 616005 - Frais administratifs						76,02	0,00	38,01	38,01
01/01/2024	01-03/2024	COUET & ASSOCIES sprl	T1	1243-2024-0003	93006032	76,02	0,00	38,01	38,01
Nature : 6166 - FRAIS DIVERS GESTION						30,00	0,00	30,00	0,00
Compte : 616602 - Frais archives						30,00	0,00	30,00	0,00
01/01/2024	01-03/2024	COUET & ASSOCIES sprl	T1	1243-2024-0003	93006032	30,00	0,00	30,00	0,00
Nature : 6500 - CHARGES FINANCIERES						36,54	0,00	36,54	0,00
Compte : 650000 - Frais bancaires et charges des dettes						36,54	0,00	36,54	0,00
01/01/2024	Frais bancaires	-	T1	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
04/01/2024	Frais bancaires	-	T1	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/02/2024	Frais bancaires	-	T1	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
05/02/2024	Frais bancaires	-	T1	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/03/2024	Frais bancaires	-	T1	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
05/03/2024	Frais bancaires	-	T1	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
Nature : 7030 - Fonds de roulement						625,00	0,00	0,00	625,00
Compte : 7031 - Appels						625,00	0,00	0,00	625,00
31/03/2024	Appel au fonds de roulement (AG 29/02/2024)	-	T1	-	-	625,00	0,00	0,00	625,00
Nature : 7040 - VARIATIONS FONDS DE RESERVE						3 000,00	0,00	3 000,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 7041 - Appels						3 000,00	0,00	3 000,00	0,00
31/03/2024	Appel au fonds de réserve (29/02/2024)	-	T1	-	-	3 000,00	0,00	3 000,00	0,00
Cie : 0002 - Quotités spéciales (895)						3 001,66	0,00	0,00	3 001,66
Nature : 61200 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION						3 001,66	0,00	0,00	3 001,66
Compte : 612000 - Redevance fixe et consommation eau						618,00	0,00	0,00	618,00
15/01/2024	01/2024	VIVAQUA BE52	T1	1243-2024-0007	747000226095	206,00	0,00	0,00	206,00
15/02/2024	02/2024	-	T1	-	-	206,00	0,00	0,00	206,00
15/03/2024	03/2024	-	T1	-	-	206,00	0,00	0,00	206,00
Compte : 612200 - Redevance fixe et consommation gaz [ean 2586]						1 771,06	0,00	0,00	1 771,06
01/01/2024	TOTAL ENERGIES BE38 - 01-03/2024	-	T1	-	-	1 771,06	0,00	0,00	1 771,06
Compte : 612404 - Compteurs et relevé des compteurs						612,60	0,00	0,00	612,60
09/02/2024	Relevé unités répartiteur de chaleur	CALORIBEL sa	T1	1243-2024-0024	42408	612,60	0,00	0,00	612,60
Cie : Frais Privatis						257,00	0,00	257,00	0,00
Dépenses sans nature						257,00	0,00	257,00	0,00
Compte : 643 - Frais privés						257,00	0,00	257,00	0,00
31/01/2024	Frais de rappel 16/01/2024 3D + cave 8 OGIVE...	COUET & ASSOCIES sprl	T1	1243-2024-0011	2201/6448	30,00	0,00	30,00	0,00
29/02/2024	16/02/2024 : Gestion notaire : Paragraphe 1 : Pro...	COUET & ASSOCIES sprl	T1	1243-2024-0016	2201/6991	210,00	0,00	210,00	0,00
31/03/2024	15/03/2024 : PRIVATIF - SCI ALMA DOMUS // Tra...	COUET & ASSOCIES sprl	T1	1243-2024-0026	2201/7564	17,00	0,00	17,00	0,00
Totaux généraux immeuble :						12 910,25	0,00	4 617,43	8 292,83



SRL COUET & ASSOCIES
WATERLOO OFFICE PARK BÂT. N DRÈVE RICHELLE 161 N BTE 68
1410 WATERLOO

DÉCOMPTÉ COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 24/07/2024
IMMEUBLE : 1243 - MONT DORE (0830.990.189)
AVENUE GUILLAUME ABELOOS, 7-9
1200 WOLUWÉ-ST-LAMBERT
PÉRIODE : du 01/04/2024 au 30/06/2024 (T2)

Avenue G. Abbeloos, 7/3
1200 Woluwé-Saint-Lambert

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
3G + cave 2	APPARTEMENT	91 / 91 jours
G6	GARAGE	91 / 91 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités (1000)	99 / 1000	7 805,86	772,80	195,72
610107 - Electricité ascenseurs [ean 4177]	99 / 1000	91,27	9,04	9,04
61038 - Compteurs et relevé des compteurs	99 / 1000	399,12	39,51	39,51
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	99 / 1000	809,49	80,13	80,13
610504 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	99 / 1000	36,30	3,60	3,60
612100 - Electricité parties communes [ean 4283]	99 / 1000	228,27	22,60	22,60
613000 - Honoraires syndics	99 / 1000	825,00	81,68	40,84
61400 - Assurance incendie	99 / 1000	633,57	62,72	0,00
61408 - Sinistres	99 / 1000	808,37	80,03	0,00
616602 - Frais archives	99 / 1000	30,00	2,97	0,00
61663 - Autres frais gestion	99 / 1000	30,00	2,97	0,00
650000 - Frais bancaires et charges des dettes	99 / 1000	289,47	28,67	0,00
7031 - Appels	99 / 1000	625,00	61,88	0,00
7041 - Appels	99 / 1000	3 000,00	297,00	0,00
0002 - Quotités spéciales (895)	87 / 895	2 389,06	232,22	232,22
612000 - Redevance fixe et consommation eau	87 / 895	618,00	60,06	60,06
612200 - Redevance fixe et consommation gaz [ean 2586]	87 / 895	1 771,06	172,16	172,16
Totaux généraux		10 194,92	1 005,02	427,94

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	10 194,92	1 005,02	427,94
Charges privatives	230,00	0,00	0,00
Totaux généraux	10 424,92	1 005,02	427,94

Votre situation de compte au 30/06/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/04/2024			1 247,30	0,00
01/06/2024	FIN	797504470469	0,00	1 247,30
30/06/2024	VEN	Charges trimestrielles 04>06/2024 (24/07/2024) (T2 2024)	1 005,02	0,00
Totaux			2 252,32	1 247,30
Solde débiteur au 30/06/2024				1 005,02

Veuillez virer votre solde débiteur de **1 005,02 €** avant le 23/08/2024 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE84068904460359** avec pour mention votre référence client +++797/5044/70469+++



SRL COUËT & ASSOCIÉS
WATERLOO OFFICE PARK BÂT. N DRÈVE RICHELLE 161 N BTE 68
1410 WATERLOO

BILAN COMPTABLE AU 30/06/2024 (T2)

FAIT LE : 24/07/2024
IMMEUBLE : 1243 - MONT DORE (0830.990.189)
AVENUE GUILLAUME ABELOOS, 7-9
1200 WOLUWÉ-ST-LAMBERT

Actif		Passif		
410 - Copropriétaires	13 591,35	1003 - Fonds de roulement		10 750,00
415002 - Ancien copropriétaire - verbeke	182,61	1201 - Provisions pour restauration étanchéité terrasses		100 000,00
415004 - Ancien copropriétaire - Kowalczyk	1,98	1604 - Fonds de réserve		87 080,51
4900 - Charges à reporter	590,35	415001 - Ancien copropriétaire - janne		1 091,28
494002 - Sin-2	404,10	415003 - Ancien copropriétaire - wessels		1 159,40
5501 - Compte courant - BE84068904460359	22 891,64	440 - Fournisseurs		352,76
5511 - Compte épargne - BE52088254762209	164 071,75	4440 - Factures à recevoir		1 299,83
Total actif	201 733,78	Total passif		201 733,78

SRL COUET & ASSOCIES
WATERLOO OFFICE PARK BÂT. N DRÈVE RICHELLE 161 N BTE 68
1410 WATERLOO

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/04/2024 AU 30/06/2024 (T2)

FAIT LE : 24/07/2024
IMMEUBLE : 1243 - MONT DORE (0830.990.189)
AVENUE GUILLAUME ABELOOS, 7-9
1200 WOLUWÉ-ST-LAMBERT

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Trl.	Ref. Interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cie : 0001 - Quotités (1000)						7 805,86	0,00	5 828,91	1 976,95
Nature : 6101 - ASCENSEURS						91,27	0,00	0,00	91,27
Compte : 610107 - Electricité ascenseurs [ean 4177]						91,27	0,00	0,00	91,27
01/04/2024	04>06/2024	TOTAL ENERGIES BE38	T2	1243-2024-0022	E24/01498390	91,27	0,00	0,00	91,27
Nature : 6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE						399,12	0,00	0,00	399,12
Compte : 61038 - Compteurs et relevé des compteurs						399,12	0,00	0,00	399,12
28/06/2024	Fourniture et placement répartiteur	TECHEM	T2	1243-2024-0039	24004273	399,12	0,00	0,00	399,12
Nature : 6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES						845,79	0,00	0,00	845,79
Compte : 610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat						809,49	0,00	0,00	809,49
08/05/2024	04/2024	LOBBY CLEAN SERVIC...	T2	1243-2024-0029	137/04/2024	269,83	0,00	0,00	269,83
28/05/2024	05/2024	LOBBY CLEAN SERVIC...	T2	1243-2024-0032	137/05/2024	269,83	0,00	0,00	269,83
30/06/2024	06/2024 - LOBBY CLEAN SERVICES	-	T2	-	-	269,83	0,00	0,00	269,83
Compte : 610504 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat						36,30	0,00	0,00	36,30
09/05/2024	29/04/2024>21/07/2024	BRUXELLES PROPRETE	T2	1243-2024-0030	202407002593021	36,30	0,00	0,00	36,30
Nature : 6121 - ELECTRICITE						228,27	0,00	0,00	228,27
Compte : 612100 - Electricité parties communes [ean 4283]						228,27	0,00	0,00	228,27
01/04/2024	04>06/2024	TOTAL ENERGIES BE38	T2	1243-2024-0023	E24/01498389	228,27	0,00	0,00	228,27
Nature : 6130 - HONORAIRES						825,00	0,00	412,50	412,50
Compte : 613000 - Honoraires syndics						825,00	0,00	412,50	412,50
01/04/2024	04>06/2024	COUET & ASSOCIES sprl	T2	1243-2024-0027	9300/6746	825,00	0,00	412,50	412,50
Nature : 6140 - ASSURANCES						1 441,94	0,00	1 441,94	0,00
Compte : 61400 - Assurance incendie						633,57	0,00	633,57	0,00
01/04/2024	04>06/2024	MAXEL	T2	1243-2024-0025	024/0005/76523...	633,57	0,00	633,57	0,00
Compte : 61408 - Sinistres						808,37	0,00	808,37	0,00
30/06/2024	Closure sinistre 1	-	T2	-	-	808,37	0,00	808,37	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Nature : 6166 - FRAIS DIVERS GESTION						60,00	0,00	60,00	0,00
Compte : 616602 - Frais archives						30,00	0,00	30,00	0,00
01/04/2024	04>06/2024	COUET & ASSOCIES sprl	T2	1243-2024-0027	9300/6746	30,00	0,00	30,00	0,00
Compte : 61663 - Autres frais gestion						30,00	0,00	30,00	0,00
01/04/2024	04>06/2024	COUET & ASSOCIES sprl	T2	1243-2024-0027	9300/6746	30,00	0,00	30,00	0,00
Nature : 6500 - CHARGES FINANCIERES						289,47	0,00	289,47	0,00
Compte : 650000 - Frais bancaires et charges des dettes						289,47	0,00	289,47	0,00
01/04/2024	Frais bancaires	-	T2	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
01/04/2024	Frais bancaires	-	T2	-	-	2,93	0,00	2,93	0,00
04/04/2024	Frais bancaires	-	T2	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/05/2024	Frais bancaires	-	T2	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
06/05/2024	Frais bancaires	-	T2	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/06/2024	Frais bancaires	-	T2	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
05/06/2024	Frais bancaires	-	T2	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
07/06/2024	Frais bancaires	-	T2	-	-	250,00	0,00	250,00	0,00
Nature : 7040 - VARIATIONS FONDS DE RESERVE						3 000,00	0,00	3 000,00	0,00
Compte : 7041 - Appels						3 000,00	0,00	3 000,00	0,00
30/06/2024	Appel au fonds de réserve (29/02/2024)	-	T2	-	-	3 000,00	0,00	3 000,00	0,00
Dépenses sans nature						625,00	0,00	625,00	0,00
Compte : 7031 - Appels						625,00	0,00	625,00	0,00
30/06/2024	Appel au fonds de roulement 2/4 (AG 29/02/2024)	-	T2	-	-	625,00	0,00	625,00	0,00
Cie : 0002 - Quotités spéciales (895)						2 389,06	0,00	0,00	2 389,06
Nature : 61200 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION						2 389,06	0,00	0,00	2 389,06
Compte : 612000 - Redevance fixe et consommation eau						618,00	0,00	0,00	618,00
30/04/2024	04/2024 - VIVAQUA BE52	-	T2	-	-	206,00	0,00	0,00	206,00
31/05/2024	05/2024 - VIVAQUA BE52	-	T2	-	-	206,00	0,00	0,00	206,00
30/06/2024	06/2024 - VIVAQUA BE52	-	T2	-	-	206,00	0,00	0,00	206,00
Compte : 612200 - Redevance fixe et consommation gaz [ean 2586]						1 771,06	0,00	0,00	1 771,06
01/04/2024	04>06/2024	TOTAL ENERGIES BE38	T2	1243-2024-0021	E24/01498391	1 771,06	0,00	0,00	1 771,06
Cie : Frais Privatis						230,00	0,00	230,00	0,00
Dépenses sans nature						230,00	0,00	230,00	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Compte : 643 - Frais privés									
30/04/2024	26/04/2024 : Infos notaire art. 3.94 § 2 : Propriétaire...	COUET & ASSOCIES sprl	T2	1243-2024-0031	2201/8100	230,00	0,00	230,00	0,00
31/05/2024	06/05/2024 : Plaqueette nominative :nominettes lo...	COUET & ASSOCIES sprl	T2	1243-2024-0033	2201/8617	10,00	0,00	10,00	0,00
31/05/2024	06/05/2024 : Plaqueette nominative :NOMINETTES...	COUET & ASSOCIES sprl	T2	1243-2024-0033	2201/8617	10,00	0,00	10,00	0,00
Totaux généraux immeuble :						10 424,92	0,00	6 056,91	4 366,01

[REDACTED]
Avenue G. Abbeloos, 7/3
1200 Woluwe-Saint-Lambert

Résidence / Résidentie : **ACP MONT DORE.**

Lot(s) / Unit(s) : **3G + cave 2 - G6**

Waterloo, le 06/11/2024

M. et Mme

Nous vous prions de trouver en annexe votre participation dans le décompte de charges communes de la période écoulée ainsi que votre situation de compte afférente.

Nous vous invitons à verser votre solde sur le compte de la copropriété en reprenant la communication structurée reprise sur ce document.

Si votre solde est créditeur, vous pouvez soit déduire cette somme de votre prochain appel de fonds soit en demander le remboursement par écrit au comptable de l'immeuble.

***Les paiements effectués après la période clôturée et relatifs à celle-ci ne sont pas inclus dans ce décompte.** Si tel est le cas, ils peuvent être déduits par vos soins du solde qui vous est réclamé*

Pour toutes questions relatives à la comptabilité, nous sommes à votre disposition au numéro 02 352 01 62.

En vous remerciant d'avance pour la bonne attention que vous réserverez à la présente, nous vous prions d'agréer, M. et Mme, nos salutations les meilleures.

Le syndic.

SRL COUET & ASSOCIES
WATERLOO OFFICE PARK BÂT. N DRÈVE RICHELLE 161 N BTE
68
1410 WATERLOO

1243 - MONT DORE (0830.990.189)
AVENUE GUILLAUME ABELOOS, 7-9
1200 WOLUWÉ-ST-LAMBERT

DÉCOMPTÉ COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 06/11/2024
PÉRIODE : du 01/07/2024 au 30/09/2024 (T3)

Avenue G. Abbeloos, 7/3
1200 Woluwé-Saint-Lambert

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
3G + cave 2	APPARTEMENT	92 / 92 jours
G6	GARAGE	92 / 92 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités (1000)	99 / 1000	2 832,22	280,42	154,25
610107 - Electricité ascenseurs [ean 4177]	99 / 1000	-13,30	-1,31	-1,31
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	99 / 1000	809,49	80,13	80,13
610504 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	99 / 1000	36,30	3,60	3,60
6107 - Entretien bâtiments	99 / 1000	193,60	19,16	19,16
612100 - Electricité parties communes [ean 4283]	99 / 1000	119,34	11,83	11,83
61300 - Honoraires syndics	99 / 1000	825,00	81,68	40,84
61305 - Autres honoraires	99 / 1000	130,00	12,87	0,00
61400 - Assurance incendie	99 / 1000	632,32	62,60	0,00
616602 - Frais archives	99 / 1000	30,00	2,97	0,00
61663 - Autres frais gestion	99 / 1000	30,00	2,97	0,00
650000 - Frais bancaires et charges des dettes	99 / 1000	39,47	3,92	0,00
0002 - Quotités spéciales (895)	87 / 895	590,35	57,39	57,39
61220 - Redevance fixe et consommation	87 / 895	590,35	57,39	57,39
Totaux généraux		3 422,57	337,81	211,64

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	3 422,57	337,81	211,64
Charges privatives	108,90	0,00	0,00
Totaux généraux	3 531,47	337,81	211,64

Votre situation de compte au 30/09/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/07/2024			1 005,02	0,00
28/07/2024	FIN	797504470469	0,00	1 005,02
30/09/2024	VEN	Décompte 3T24 (06/11/2024) (T3 2024)	337,81	0,00
Totaux			1 342,83	1 005,02
Solde débiteur au 30/09/2024				337,81

Veuillez virer votre solde débiteur de **337,81 €** avant le 06/12/2024 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE84068904460359** avec pour mention votre référence client +++797/5044/70469+++



SRL COUËT & ASSOCIÉS
WATERLOO OFFICE PARK BÂT. N DRÈVE RICHELLE 161 N BTE 68
1410 WATERLOO

BILAN COMPTABLE AU 30/09/2024 (T3)

FAIT LE : 06/11/2024
IMMEUBLE : 1243 - MONT DORE (0830.990.189)
AVENUE GUILLAUME ABELOOS, 7-9
1200 WOLUWÉ-ST-LAMBERT

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	7 764,92	1003 - Fonds de roulement	10 750,00
415002 - Ancien copropriétaire - verbeke	182,61	1201 - Provisions pour restauration étanchéité terrasses	100 000,00
415004 - Ancien copropriétaire - Kowalczyk	1,98	1604 - Fonds de réserve	87 394,63
494002 - Sin-2	404,10	415001 - Ancien copropriétaire - janne	1 091,28
5501 - Compte courant - BE84068904460359	27 789,37	415003 - Ancien copropriétaire - wessels	1 159,40
5511 - Compte épargne - BE52086254762209	164 382,94	440 - Fournisseurs	-139,22
		4440 - Factures à recevoir	269,83
Total actif	200 525,92	Total passif	200 525,92

SRL COUET & ASSOCIES
WATERLOO OFFICE PARK BÂT. N DRÈVE RICHELLE 161 N BTE 68
1410 WATERLOO

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/07/2024 AU 30/09/2024 (T3)

FAIT LE : 06/11/2024
IMMEUBLE : 1243 - MONT DORE (0830.990.189)
AVENUE GUILLAUME ABELOOS, 7-9
1200 WOLUWÉ-ST-LAMBERT

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tr.	Ref. Interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cie : 0001 - Quotités (1000)						3 004,76	172,54	1 274,29	1 557,93
Nature : 6101 - ASCENSEURS						67,20	80,50	0,00	-13,30
Compte : 610107 - Electricité ascenseurs [ean 4177]						67,20	80,50	0,00	-13,30
02/07/2024	27/06/2023>19/06/2024	TOTAL ENERGIES BE38	T3	1243-2024-0038	N24/00522947	0,00	80,50	0,00	-80,50
15/07/2024	07/2024	TOTAL ENERGIES BE38	T3	1243-2024-0041	E24/03893753	22,40	0,00	0,00	22,40
17/07/2024	08/2024	TOTAL ENERGIES BE38	T3	1243-2024-0043	E24/03911276	22,40	0,00	0,00	22,40
08/08/2024	09/2024	TOTAL ENERGIES BE38	T3	1243-2024-0052	E24/04366394	22,40	0,00	0,00	22,40
Nature : 6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES						845,79	0,00	0,00	845,79
Compte : 610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat						809,49	0,00	0,00	809,49
01/09/2024	09/2024	-	T3	-	-	269,83	0,00	0,00	269,83
08/09/2024	07/2024	LOBBY CLEAN SERVIC...	T3	1243-2024-0058	137/07/2024	269,83	0,00	0,00	269,83
08/09/2024	08/2024	LOBBY CLEAN SERVIC...	T3	1243-2024-0060	137/08/2024	269,83	0,00	0,00	269,83
Compte : 610504 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat						36,30	0,00	0,00	36,30
01/08/2024	22/07/2024>13/10/2024	BRUXELLES PROPRETE	T3	1243-2024-0051	202407002625219	36,30	0,00	0,00	36,30
Nature : 6107 - ENTRETIEN BATIMENTS						193,60	0,00	0,00	193,60
Compte : 6107 - Entretien bâtiments						193,60	0,00	0,00	193,60
27/08/2024	Entretien zone avant	LA SERRE OUTIL asbl	T3	1243-2024-0057	241620	193,60	0,00	0,00	193,60
Nature : 6121 - ELECTRICITE						211,38	92,04	0,00	119,34
Compte : 612100 - Electricité parties communes [ean 4283]						211,38	92,04	0,00	119,34
02/07/2024	27/06/2023>19/06/2024	TOTAL ENERGIES BE38	T3	1243-2024-0037	N24/00522948	0,00	92,04	0,00	-92,04
15/07/2024	07/2024	TOTAL ENERGIES BE38	T3	1243-2024-0042	E24/03893752	70,46	0,00	0,00	70,46
17/07/2024	08/2024	TOTAL ENERGIES BE38	T3	1243-2024-0044	E24/03911277	70,46	0,00	0,00	70,46
08/08/2024	09/2024	TOTAL ENERGIES BE38	T3	1243-2024-0053	E24/04366393	70,46	0,00	0,00	70,46
Nature : 6130 - HONORAIRES						825,00	0,00	412,50	412,50
Compte : 61300 - Honoraires syndics						825,00	0,00	412,50	412,50

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
01/07/2024	07>09/2024	COUET & ASSOCIES sprl	T3	1243-2024-0036	9300/7438	825,00	0,00	412,50	412,50
Nature : 6140 - ASSURANCES						632,32	0,00	632,32	0,00
Compte : 61400 - Assurance incendie						632,32	0,00	632,32	0,00
02/09/2024	07>10/2024	AXA	T3	1243-2024-0056	202407/00000	632,32	0,00	632,32	0,00
Nature : 6166 - FRAIS DIVERS GESTION						60,00	0,00	60,00	0,00
Compte : 616602 - Frais archives						30,00	0,00	30,00	0,00
01/07/2024	07>09/2024	COUET & ASSOCIES sprl	T3	1243-2024-0036	9300/7438	30,00	0,00	30,00	0,00
Compte : 61663 - Autres frais gestion						30,00	0,00	30,00	0,00
01/07/2024	Service Capel 07>09/2024	COUET & ASSOCIES sprl	T3	1243-2024-0036	9300/7438	30,00	0,00	30,00	0,00
Nature : 6500 - CHARGES FINANCIERES						39,47	0,00	39,47	0,00
Compte : 650000 - Frais bancaires et charges des dettes						39,47	0,00	39,47	0,00
01/07/2024	Frais bancaires	-	T3	-	-	2,93	0,00	2,93	0,00
01/07/2024	Frais bancaires	-	T3	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
03/07/2024	Frais bancaires	-	T3	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/08/2024	Frais bancaires	-	T3	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
05/08/2024	Frais bancaires	-	T3	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/09/2024	Frais bancaires	-	T3	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
04/09/2024	Frais bancaires	-	T3	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
Nature : 9011 - HONORAIRES						130,00	0,00	130,00	0,00
Compte : 61305 - Autres honoraires						130,00	0,00	130,00	0,00
23/09/2024	Demande de crédit/primes/subventions le 17/09/2...	COUET & ASSOCIES sprl	T3	1243-2024-0061	22020410	130,00	0,00	130,00	0,00
Cle : 0002 - Quotités spéciales (895)						590,35	0,00	0,00	590,35
Nature : 61200 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION						590,35	0,00	0,00	590,35
Compte : 61220 - Redevance fixe et consommation						590,35	0,00	0,00	590,35
01/07/2024	07/2024	-	T3	-	-	590,35	0,00	0,00	590,35
Cle : Frais Privatifs						108,90	0,00	108,90	0,00
Dépenses sans nature						108,90	0,00	108,90	0,00
Compte : 643 - Frais privatifs						108,90	0,00	108,90	0,00
16/08/2024	Commande plaquettes nominatives 2D + cave 1...	PLAQUETTE-EXPRESS	T3	1243-2024-0059	2024/0503	54,45	0,00	54,45	0,00
16/08/2024	Commande plaquettes nominatives 2D + cave 1...	PLAQUETTE-EXPRESS	T3	1243-2024-0059	2024/0503	54,45	0,00	54,45	0,00
Totaux généraux immeuble :						3 704,01	172,54	1 383,19	2 148,28

[REDACTED]
Avenue G. Abbeloos, 7/3
1200 Woluwe-Saint-Lambert

Résidence / Résidentie : **ACP MONT DORE - OUT 31/12/2024.**

Lot(s) / Unit(s) : **3G + cave 2 - G6**

Waterloo, le 28/01/2025

M. et Mme

Nous vous prions de trouver en annexe votre participation dans le décompte de charges communes de la période écoulée ainsi que votre situation de compte afférente.

Nous vous invitons à verser votre solde sur le compte de la copropriété en reprenant la communication structurée reprise sur ce document.

Si votre solde est créditeur, vous pouvez soit déduire cette somme de votre prochain appel de fonds soit en demander le remboursement par écrit au comptable de l'immeuble.

***Les paiements effectués après la période clôturée et relatifs à celle-ci ne sont pas inclus dans ce décompte.** Si tel est le cas, ils peuvent être déduits par vos soins du solde qui vous est réclamé*

Pour toutes questions relatives à la comptabilité, nous sommes à votre disposition au numéro 02 352 01 62.

En vous remerciant d'avance pour la bonne attention que vous réserverez à la présente, nous vous prions d'agréer, M. et Mme, nos salutations les meilleures.

Le syndic.

SRL COUET & ASSOCIES
WATERLOO OFFICE PARK BÂT. N DRÈVE RICHELLE 161 N BTE
68
1410 WATERLOO
comptabilite@couet.be

DÉCOMPTÉ COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 28/01/2025

PÉRIODE : du 01/10/2024 au 31/12/2024 (T4)

1243 - MONT DORE - OUT 31/12/2024 (0830.990.189)

AVENUE GUILLAUME ABELOOS, 7-9
1200 WOLUWÉ-ST-LAMBERT

Avenue G. Abbeloos, 7/3
1200 Woluwé-Saint-Lambert

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
3G + cave 2	APPARTEMENT	92 / 92 jours
G6	GARAGE	92 / 92 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités (1000)	99 / 1000	3 587,70	355,22	224,54
610107 - Electricité ascenseurs [ean 4177]	99 / 1000	67,20	6,66	6,66
61030 - Contrôle des installations	99 / 1000	206,70	20,46	20,46
610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat	99 / 1000	809,49	80,13	80,13
610504 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat	99 / 1000	36,30	3,60	3,60
612100 - Electricité parties communes [ean 4283]	99 / 1000	211,38	20,94	20,94
61300 - Honoraires syndics	99 / 1000	480,50	47,58	23,80
613000 - Honoraires syndics	99 / 1000	825,00	81,68	40,84
613003 - Honoraires experts	99 / 1000	247,50	24,50	12,26
61400 - Assurance incendie	99 / 1000	632,32	62,60	0,00
616005 - Frais administratifs	99 / 1000	320,00	31,68	15,85
616602 - Frais archives	99 / 1000	30,00	2,97	0,00
650000 - Frais bancaires et charges des dettes	99 / 1000	-278,69	-27,58	0,00
0002 - Quotités spéciales (895)	87 / 895	2 068,32	201,04	201,04
612000 - Redevance fixe et consommation eau	87 / 895	411,22	39,97	39,97
612200 - Redevance fixe et consommation gaz [ean 2586]	87 / 895	1 292,25	125,61	125,61
612404 - Compteurs et relevé des compteurs	87 / 895	364,85	35,46	35,46
Totaux généraux		5 656,02	556,26	425,58

Total charges

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation	5 656,02	556,26	425,58
Charges privatives	100,00	0,00	0,00
Totaux généraux	5 756,02	556,26	425,58

Votre situation de compte au 31/12/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/10/2024			337,81	0,00
07/12/2024	FIN	001Gerard - BEKAS	0,00	337,81
31/12/2024	VEN	Décompte 4T24 (28/01/2025) (T4 2024)	556,26	0,00
Totaux			894,07	337,81
Solde débiteur au 31/12/2024			556,26	

Veuillez virer votre solde débiteur de **556,26 €** avant le 27/02/2025 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE84068904460359** avec pour mention votre référence client +++797/5044/70469+++



SRL COUET & ASSOCIES
WATERLOO OFFICE PARK BÂT. N DRÈVE RICHELLE 161 N BTE 68
1410 WATERLOO
comptabilite@couet.be

BILAN COMPTABLE AU 31/12/2024 (T4)
FAIT LE : 28/01/2025
IMMEUBLE : 1243 - MONT DORE - OUT 31/12/2024 (0830.990.189)
AVENUE GUILLAUME ABELOOS, 7-9
1200 WOLUWÉ-ST-LAMBERT

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	8 439,21	1003 - Fonds de roulement	10 750,00
415002 - Ancien copropriétaire - verbeke	182,61	1201 - Provisions pour restauration étanchéité terrasses	100 000,00
415004 - Ancien copropriétaire - Kowalczyk	1,98	1604 - Fonds de réserve	87 394,63
4900 - Charges à reporter	816,41	415001 - Ancien copropriétaire - janne	1 091,28
494 - Compte de régularisation	100,00	415003 - Ancien copropriétaire - wessels	1 159,40
494002 - Sin-2	404,10	440 - Fournisseurs	475,84
494003 - Sin-3 - 2024 DDE Toiture - Tuiles manquantes	222,60	4440 - Factures à recevoir	1 369,32
4998 - Compte d'attente	9 677,62		
5501 - Compte courant - BE84068904460359	2 697,77		
5511 - Compte épargne - BE52088254762209	179 698,17		
Total actif	202 240,47	Total passif	202 240,47

SRL COUET & ASSOCIES
WATERLOO OFFICE PARK BÂT. N DRÈVE RICHELLE 161 N BTE 68
1410 WATERLOO
comptabilite@couet.be

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/10/2024 AU 31/12/2024 (T4)

FAIT LE :
28/01/2025

IMMEUBLE :
1243 - MONT DORE - OUT 31/12/2024 (0830.990.189)
AVENUE GUILLAUME ABELOOS, 7-9
1200 WOLUWÉ-ST-LAMBERT

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tr.	Ref. Interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cie : 0001 - Quotités (1000)						4 042,22	454,52	1 320,13	2 267,57
Nature : 6101 - ASCENSEURS						67,20	0,00	0,00	67,20
Compte : 610107 - Electricité ascenseurs [jean 4177]						67,20	0,00	0,00	67,20
01/10/2024	10/2024	TOTAL ENERGIES BE38	T4	1243-2024-0055	E24/04929000	22,40	0,00	0,00	22,40
08/10/2024	11/2024	TOTAL ENERGIES BE38	T4	1243-2024-0064	E24/05522841	22,40	0,00	0,00	22,40
08/11/2024	12/2024	TOTAL ENERGIES BE38	T4	1243-2024-0069	E24/06108427	22,40	0,00	0,00	22,40
Nature : 6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE						206,70	0,00	0,00	206,70
Compte : 61030 - Contrôle des installations						206,70	0,00	0,00	206,70
24/12/2024	Suite à votre demande d'intervention pour un pro...	OTB MUL TITECHNICS S...	T4	1243-2024-0086	24120119	206,70	0,00	0,00	206,70
Nature : 6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MENAGERES						845,79	0,00	0,00	845,79
Compte : 610500 - Nettoyage bâtiment selon contrat						809,49	0,00	0,00	809,49
01/10/2024	FAR Nettoyage 10/2024	-	T4	-	-	269,83	0,00	0,00	269,83
01/11/2024	FAR Nettoyage 11/2024	-	T4	-	-	269,83	0,00	0,00	269,83
01/12/2024	FAR Nettoyage 12/2024	-	T4	-	-	269,83	0,00	0,00	269,83
Compte : 610504 - Ordures ménagères/pmc/papier et verre selon contrat						36,30	0,00	0,00	36,30
17/10/2024	Location conteneurs	BRUXELLES PROPRETE	T4	1243-2024-0067	202407002663799	36,30	0,00	0,00	36,30
Nature : 6121 - ELECTRICITE						211,38	0,00	0,00	211,38
Compte : 612100 - Electricité parties communes [jean 4283]						211,38	0,00	0,00	211,38
01/10/2024	10/2024	TOTAL ENERGIES BE38	T4	1243-2024-0054	E24/04928999	70,46	0,00	0,00	70,46
08/10/2024	11/2024	TOTAL ENERGIES BE38	T4	1243-2024-0063	E24/05522840	70,46	0,00	0,00	70,46
08/11/2024	12/2024	TOTAL ENERGIES BE38	T4	1243-2024-0070	E24/06108426	70,46	0,00	0,00	70,46
Nature : 6130 - HONORAIRES						1 553,00	0,00	776,50	776,50
Compte : 613000 - Honoraires syndics						825,00	0,00	412,50	412,50
01/10/2024	4T24	COUET & ASSOCIES sprl	T4	1243-2024-0062	93008185	825,00	0,00	412,50	412,50
Compte : 61300 - Honoraires syndics						480,50	0,00	240,25	240,25

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
24/12/2024	Enregistrement BCE	SECUREX	T4	1243-2024-0083	3024020476	105,50	0,00	52,75	52,75
31/12/2024	Changement BCE le 23/12/2024 : Demande de ra...	COUET & ASSOCIES sprl	T4	1243-2024-0085	22022086	85,00	0,00	42,50	42,50
31/12/2024	AGE ou deuxième session AG pendant les heure...	COUET & ASSOCIES sprl	T4	1243-2024-0085	22022086	290,00	0,00	145,00	145,00
Compte : 613003 - Honoraires experts						247,50	0,00	123,75	123,75
18/11/2024	SPFF - Droit de mise au rôle	SPF FIN CADASTRE	T4	1243-2024-0087	2022/4914/A	247,50	0,00	123,75	123,75
Nature : 6140 - ASSURANCES						632,32	0,00	632,32	0,00
Compte : 61400 - Assurance incendie						632,32	0,00	632,32	0,00
01/10/2024	10>12/2024	AXA	T4	1243-2024-0068	10-2024	632,32	0,00	632,32	0,00
Nature : 6160 - FRAIS D'ADMINISTRATION SYNDIC						320,00	0,00	160,00	160,00
Compte : 616005 - Frais administratifs						320,00	0,00	160,00	160,00
01/10/2024	4T24	COUET & ASSOCIES sprl	T4	1243-2024-0062	93008185	30,00	0,00	15,00	15,00
31/12/2024	FAR Inscription BCE	-	T4	-	-	290,00	0,00	145,00	145,00
Nature : 6166 - FRAIS DIVERS GESTION						30,00	0,00	30,00	0,00
Compte : 616602 - Frais archives						30,00	0,00	30,00	0,00
01/10/2024	4T24	COUET & ASSOCIES sprl	T4	1243-2024-0062	93008185	30,00	0,00	30,00	0,00
Nature : 6500 - CHARGES FINANCIERES						175,83	454,52	-278,69	0,00
Compte : 650000 - Frais bancaires et charges des dettes						175,83	454,52	-278,69	0,00
01/10/2024		-	T4	-	-	0,00	227,26	-227,26	0,00
01/10/2024		-	T4	-	-	0,00	227,26	-227,26	0,00
01/10/2024		-	T4	-	-	136,36	0,00	136,36	0,00
01/10/2024		-	T4	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
01/10/2024		-	T4	-	-	2,93	0,00	2,93	0,00
03/10/2024		-	T4	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/11/2024		-	T4	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
06/11/2024		-	T4	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/12/2024		-	T4	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
04/12/2024		-	T4	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
Cle : 0002 - Quotités spéciales (895)						3 648,32	1 580,00	0,00	2 068,32
Nature : 6103 - SANITAIRES ET CHAUFFAGE						364,85	0,00	0,00	364,85
Compte : 612404 - Compteurs et relevé des compteurs						364,85	0,00	0,00	364,85
15/10/2024	Execution contrat CEF	TECHEM	T4	1243-2024-0065	65137	190,36	0,00	0,00	190,36
15/10/2024	Execution contrat CEC	TECHEM	T4	1243-2024-0066	64750	174,49	0,00	0,00	174,49

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Nature : 6120 - EAU						411,22	0,00	0,00	411,22
Compte : 612000 - Redevance fixe et consommation eau						411,22	0,00	0,00	411,22
29/10/2024	09/2023>09/2024 Régularisation	VIVAQUA BE52	T4	1243-2024-0072	709000124776	411,22	0,00	0,00	411,22
Nature : 61200 - FOURNITURES A L'ASSOCIATION						2 872,25	1 580,00	0,00	1 292,25
Compte : 612200 - Redevance fixe et consommation gaz [Jean 2586]						2 872,25	1 580,00	0,00	1 292,25
06/12/2024	06/2023>06/2024	TOTAL ENERGIES BE38	T4	1243-2024-0073	N24/00881047	0,00	1 580,00	0,00	-1 580,00
06/12/2024	10/2024	TOTAL ENERGIES BE38	T4	1243-2024-0074	E24/06626804	574,45	0,00	0,00	574,45
06/12/2024	08/2024	TOTAL ENERGIES BE38	T4	1243-2024-0075	E24/06626356	574,45	0,00	0,00	574,45
06/12/2024	11/2024	TOTAL ENERGIES BE38	T4	1243-2024-0076	E24/06627118	574,45	0,00	0,00	574,45
06/12/2024	09/2024	TOTAL ENERGIES BE38	T4	1243-2024-0077	E24/06626532	574,45	0,00	0,00	574,45
06/12/2024	12/2024	TOTAL ENERGIES BE38	T4	1243-2024-0078	E24/06666868	574,45	0,00	0,00	574,45
Cle : Frais Privatifs						100,00	0,00	100,00	0,00
Dépenses sans nature						100,00	0,00	100,00	0,00
Compte : 643 - Frais privatifs						100,00	0,00	100,00	0,00
23/12/2024	Correspondance par courrier postale 20/12/2024...	COUET & ASSOCIES sprl	T4	1243-2024-0084	22021757	50,00	0,00	50,00	0,00
23/12/2024	Correspondance par courrier postale 20/12/2024...	COUET & ASSOCIES sprl	T4	1243-2024-0084	22021757	50,00	0,00	50,00	0,00
Totaux généraux immeuble :						7 790,54	2 034,52	1 420,13	4 335,89